

Comp. A.T. 11.

Nr. 190/031/25.08.2021

D.R.D.P. TIMIȘOARA
INTRARE
IEȘIRE REGISTRATURA

Nr. 12131 Data 25 AUG. 2021

ROMÂNIA
Județul ARAD
PRIMĂRIA ORAȘULUI NĂDLAC

Nr. 5322 din 25.08.2021

Amize

Recepție la Sîmț +
SAUTOSTRAZI + SPRAVICIA
Nădlac
25/08

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 76 din 25.08.2021

În scopul: Studiu de fezabilitate-Extindere copertine modulare în P.C.T.F. NĂDLAC II

Ca urmare a Cererii adresate de C.N.A.I.R. S.A. București- D.R.D.P Timișoara reprezentată prin ing. **Nicoleta Pordea**, cu sediul în județul Timiș, orașul Timișoara, cod poștal 300238, str. **Coriolan Baran nr. 18**, bl., sc., et., ap., telefon/fax, e-mail, înregistrată la nr. 5322 din 24.08.2021, pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul **Arad**, orașul **Nădlac**, cod poștal 315500, str. **AUTOSTRADA A1, km 584+818**, nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sau identificat prin :

- C.F. 303134 Nădlac , nr. cadastral 303134
În suprafață de 112.132 mp.
- Plan de situație
- Extras de plan cadastral

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism UNG 137/10, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Nădlac nr. 169/30.12.2013, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Terenul este situat în extravilanul orașului și este proprietatea publică a Statului Roman. Este intabulat drept de administrare în favoarea C.N.A.D.N.R. S.A.

Prin documentația de urbanism nu este instituit un regim special de protecție sau interdicție de construire. Terenul este situat în zona frontierei și punctului de frontieră Nădlac II.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Destinația actuală a terenului este drum, destinație care se va menține și în continuare.

3. REGIMUL TEHNIC:

Teren extravilan

Proiectul pentru autorizarea lucrărilor de construire se va întocmi conform prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare și va respecta prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului M.D.R.A.P. nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, cu modificările și completările ulterioare și ale Codului Civil. Documentația pentru obținere AC se va întocmi în conformitate cu LEGEA 372/2005 actualizată și republicată, Ordinul MS nr. 119/2014 actualizat și republicat.

Se vor preciza: clasa și categoria de importanță, precum și cerințele esențiale de calitate pentru verificarea proiectului în conformitate cu Legea nr. 10/1995 actualizată. Documentațiile tehnice se vor întocmi conform conținutului-cadru al DTAD respectiv DTAC prevăzute în Anexa 1 din Legea nr. 50/1991.

În situația în care în locul construcțiilor demolate solicitantul va construi o nouă construcție se eliberează o singură autorizație de construcție în care se indică și se aprobă atât demolarea construcției vechi, cât și construirea celei noi. În acest caz se percepe doar taxa în vederea construirii.

Documentația se va realiza conform Hotărârii nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

La faza studiu de fezabilitate se vor solicita avize de principiu privind asigurarea utilităților(energie electrică), acord mediu, studiu geotehnic, plan de situație vizat de OCPI, aviz Poliția de Frontieră, aviz CNAIR, referat de expertiză tehnică pentru cerința esențială de calitate”rezistență mecanică și stabilitate”(după caz).

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

Studiu de fezabilitate-Extindere copertine modulare în P.C.T.F. NĂDLAC

Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI ARAD Splaiul Mureșului FN

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz:

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

- | | | |
|--|---|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/> alimentare cu apa-CA ARAD S.A. | <input type="checkbox"/> gaze naturale-DELGAZ GRID S.A. | Alte avize/acorduri: |
| <input type="checkbox"/> canalizare -CA ARAD S.A. | <input type="checkbox"/> telefonizare - Telekom | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie electrica | <input type="checkbox"/> salubritate | |
| - E-Distributie Banat S.A. | <input type="checkbox"/> transport urban | |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termica | | |
| - S.C. APOTERM NADLAC S.A. | | |

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu, protecția civilă sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

.....

d.4) studii de specialitate:

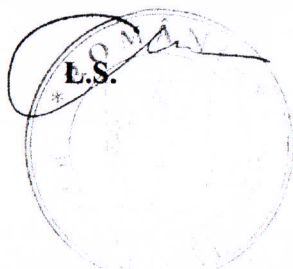
- Plan de situație vizat de O.C.P. I. Arad
- Studiu geotehnic
- Referat de expertiză tehnică pentru cerința esențială de calitate "rezistență mecanică și stabilitate"
- Studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată-cf. LEGE 372/2005
- Raport de audit energetic-cf. art. 11 din LEGE 372/2005

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

PRIMAR,
MARGINEAN IOAN RADU



SECRETAR GENERAL,
ALEXANDRU GROS

ARHITECT ȘEF
ISTVANOVICZ CALIN

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

Achitat taxa de: - lei, conform Chitanței seria - nr. - din -.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 25.08.2021.